



COMUNE DI MOLTENO

Provincia di Lecco

Via San Giorgio, 1 – 23847 MOLTENO

Tel. 031-35.73.811 Fax 031/870.231

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 Reg. Delib.

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATR-07: FORMAZIONI PIAZZALI DI MANOVRA E DEPOSITO CASSONI E AUTOCARRI

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Proserpio Mauro	SINDACO	P
Chiarella Giuseppe	ASSESSORE	P
Villa Maurizio	ASSESSORE	A
Corti Michele	ASSESSORE	A
Petrollini Massimo Giovanni	ASSESSORE ESTERNO	P

Presenti...: 3

Assenti...: 2

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa Viviana Tutore.

Il signor SINDACO, Dott. Mauro Proserpio, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP - RIFIUTI**

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATR-07: FORMAZIONI PIAZZALI DI MANOVRA E DEPOSITO CASSONI E AUTOCARRI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto Il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/15 del 24/03/2015, con pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 37 del 09.09.2015;

Vista l'istanza pervenuta allo sportello telematico SUAP "Lago di Pusiano" in data 01.04.2016, prot. 1974 e trasmessa al Comune di Molteno in data 01.04.2016, registrata al prot. 2312, con cui la Società Redaelli Piergiorgio S.p.A., con sede in Molteno (LC), via A. De Gasperi n. 11, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri proprietari del terreno identificato dai mappali 583 – 599 – 4424 – 4426 – 4428 – 4421 - 46, chiedeva l'approvazione del Piano Attuativo identificato dal vigente PGT con la dicitura ATR-07;

Vista la documentazione presentata a corredo del piano attuativo che, a seguito di aggiornamenti ed integrazioni, risulta la seguente:

- Tavola 1 – estratto PGT – scheda ATR-07 – estratto mappa
- Tavola 2 – relazione tecnica, dimostrazione superfici piazzale
- Tavola 2a – relazione paesaggistica
- Tavola 3 – documentazione fotografica
- Tavola 4 – planimetria stato di fatto
- Tavola 5 – planimetria raffronto
- Tavola 6 – planimetria progetto
- Tavola 7 – planimetria reti tecnologiche progetto
- Tavola 8 – prospetti sezioni - sezione ambientale
- Tavola 9 – planimetria essenze da piantumare progetto
- Fascicolo formazione fascia di mitigazione- calcolo importo fideiussione
- Bozza di convenzione
- Relazione geologica, geognostica, geotecnica e idraulica a supporto della realizzazione di una nuova area di manovra automezzi nel Comune di Molteno (LC)

- Fascicolo titoli di proprietà

Visto l'art. 14 (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi) della Legge Regionale nr. 12/05 così come modificato dalla Legge Regionale nr. 12/06, poi dalla Legge Regionale nr. 4/12 ed in ultimo dall'art. 13, c. 1 Legge Regionale nr. 14/16, che al comma 1 testualmente recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. , sono adottati dalla Giunta Comunale;

Vista la Legge 1150 del 17/08/1942 che all'art. 16 comma 3, così come modificata dall'art. 5 della Legge n° 765 del 06/08/1967, prevede: "*I piani particolareggiati nei quali siano comprese cose immobili soggette alla legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico, e alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, sono preventivamente sottoposti alla competente Soprintendenza ovvero al Ministero della pubblica istruzione quando sono approvati con decreto del Ministro per i lavori pubblici*";

Vista la nota del 23/05/2016 prot. 3766 con cui si chiedeva alla competente Soprintendenza di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Urbanistica 1150 del 17/08/1942 come modificato dall'art. 5 della Legge 765 del 06/08/1967;

Visto il parere favorevole condizionato della Soprintendenza pervenuto in data 26/10/2016, prot. 7376 di cui si riporta stralcio: "...esprime parere favorevole a condizione che siano integralmente realizzate le opere di mitigazione proposte, da realizzarsi con piantumazione di esemplari di alto fusto ed arbustive di specie autoctone da dettagliare (individuazione delle essenze, sesto di impianto, numero) nel progetto da sottoporre ad autorizzazione paesaggistica; i nuovi impianti dovranno garantire per densità, età e dimensioni degli esemplari la creazione di una efficace barriera verde, di densità adeguata a mitigare e mascherare il nuovo piazzale ed i mezzi ivi posteggiati.";

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. vigente che per l'ambito in esame testualmente prevedono:

"DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:

Trattasi di ambito ubicato in Località Raviola, direttamente confinante con area occupata da attività artigianale esistente. Il presente Ambito di Trasformazione prevede la formazione di un'area a destinazione produttiva quale potenziamento della predetta attività artigianale, priva di capacità edificatoria, ed utilizzabile unicamente quale piazzale per manovra, deposito cassoni ed autocarri a cielo aperto. Il comparto interessa un'area oggi a prato. La previsione di piano individua la suddetta area come Ambito di Trasformazione a completamento della zona industriale.

MODALITA' OPERATIVE DI ATTUAZIONE:

MODALITA' DI INTERVENTO con Piano Attuativo per Nuova costruzione - DESTINAZIONE D'USO Produttiva - artigianale.

INDICI URBANISTICI

DI SUPERFICIE Superficie ATR: 4.281 mq

DI UTILIZZO Destinazione di utilizzo area ATr: Piazzale per manovra, deposito cassoni ed autocarri a cielo aperto.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE:

Preliminarmente alla realizzazione degli interventi deve essere effettuata una verifica in merito alla capacità di ricezione delle nuove utenze, rispetto al dimensionamento dei sottoservizi presenti ed alla capacità di ricezione degli impianti di depurazione.

Nell'ambito delle modalità di progettazione e gestione degli spazi verdi urbani deve essere posta particolare attenzione alla funzione ecologica degli stessi sia in relazione al loro ruolo connettivo tra ambiti urbani e agrosistemi circostanti, sia in quanto elementi di riqualificazione naturalistica.

Nella progettazione dei nuovi interventi edilizi, al fine di promuovere un uso razionale delle risorse idriche si dovranno avere come riferimento le "Linee guida per la promozione e lo sviluppo sostenibile negli strumenti di Governo del Territorio e nei regolamenti edilizi" della Provincia di Lecco (2006).

In caso di dismissione ovvero di modifica delle attività produttive esistenti, come pure in caso di insediamento di nuove attività, sono esclusi gli impianti o le attività, che per destinazione o cause conseguenti e/o concernenti il processo produttivo, siano classificabili come industrie insalubri di prima classe, ai sensi del D. Ministero della Sanità del 5 settembre 1994.

In dette aree non sono inoltre ammessi stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) di cui al D.Lgs. n. 334 del 17 agosto 1999, modificato ed integrato dal D.Lgs. 21 settembre 2005 n. 238.

PEREQUAZIONE AMBIENTALE:

Considerato il contesto circostante che presenta lungo il confine nord ed est, una vasta area agricola, si richiede di prevedere una adeguata fascia di mitigazione con piantumazione di essenze arboree verso l'area rurale.

PEREQUAZIONE COMPENSATIVA ED ECONOMICA - STANDARD

Si prevede la cessione dell'area di proprietà che sarà occupata dalla nuova strada prevista nel Piano dei Servizi di collegamento tra Viale Grandi e la via De Gasperi.

Si prevede inoltre una perequazione compensativa pari alla differenza del valore dell'IMU per le aree edificabili con destinazione industriale esistenti pari a € 108,46 al mq, ridotte ad un quarto poiché l'area è priva di capacità edificatoria, ed il valore delle aree agricole pari a € 15,00 al mq. Da tale differenza deriva un valore di € 12,11 al mq quale compensazione economica da applicarsi alla superficie dell'Ambito di Trasformazione.

La perequazione economica derivante è pari a mq 4.281,00 x € 12,11/mq = € 51.842,91

Tali importi verranno corrisposti dall'operatore al comune al momento della sottoscrizione della Convenzione; in alternativa detta compensazione potrà essere esercitata anche mediante la realizzazione diretta di opere di importo equivalente come disposto dall'Amministrazione comunale in sede di Attuazione dell'Ambito di Trasformazione, quali ad esempio:

- la realizzazione diretta di opere pubbliche quale la strada di collegamento tra Viale Grandi e Via De Gasperi in Frazione Raviola, come prevista nel Piano dei Servizi per un ammontare di = € 51.842,91."

Considerato che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2017 è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto;
- per mero errore materiale nello smistamento dei protocolli in entrata, il prot.4918 del 29/07/2017 presentato dal Consigliere di Minoranza del Gruppo “Progetto per Molteno” non è stato trasmesso al competente Ufficio Urbanistica e che pertanto detto ufficio ha ritenuto che nel termine ultimo del 29/07/2017 non fosse pervenuta alcuna osservazione relativa al Piano Attuativo in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 19/10/2017 è stato approvato il Piano Attuativo in oggetto senza che si provvedesse alla controdeduzione dell’osservazione di cui sopra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 28/10/2017, riscontrati i vizi procedurali nell’iter di approvazione del Piano Attuativo inficianti la legittimità e la validità del procedimento, si è provveduto ad annullare la DGC 74 del 19/10/2017;

Ritenuto pertanto, al fine di rispettare i termini perentori per l’approvazione, previsti dall’art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., di dover riprendere ex novo l’iter di adozione e approvazione del piano attuativo in oggetto;

Considerato che lo stesso art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. stabilisce termini ordinatori per l’adozione del piano attuativo da conteggiare a far data dalla presentazione della relativa istanza;

Vista l’osservazione pervenuta in data 29/07/2017 al prot.4918 da parte dei Consiglieri di minoranza del Gruppo consiliare “Progetto per Molteno” e ritenendo che la Giunta Comunale, ai sensi del comma 4 dell’art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., debba procedere alle deduzioni in merito prima dell’approvazione del piano attuativo;

Considerato che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto è la medesima di quella adottata con la Deliberazione di Giunta Comunale n.21/17;

Ritenuto di procedere all’adozione del piano attuativo in oggetto;

Ritenuto che il Piano Attuativo così come predisposto, assolve a quanto previsto dalle succitate Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. vigente e che pertanto la stessa sia meritevole di approvazione da parte della Giunta Comunale;

Richiamate:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150

- la L. 5 agosto 1978, n. 457
- la L. 24 marzo 1989, n. 122
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e sue modifiche ed integrazioni
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- la L. R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e del Servizio Economico Finanziario, rilasciati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, per quanto argomentato nelle premesse, il piano attuativo denominato ATR-07 avente ad oggetto “Formazione di piazzali di manovra e deposito di cassoni”, costituito dagli elaborati tecnici, allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/17, che vengono richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente e che qui di seguito vengono elencati:
 - Tavola 1 – estratto PGT – scheda ATR-07 – estratto mappa
 - Tavola 2 – relazione tecnica, dimostrazione superfici piazzale
 - Tavola 2a – relazione paesaggistica
 - Tavola 3 – documentazione fotografica
 - Tavola 4 – planimetria stato di fatto
 - Tavola 5 – planimetria raffronto
 - Tavola 6 – planimetria progetto
 - Tavola 7 – planimetria reti tecnologiche progetto
 - Tavola 8 – prospetti sezioni - sezione ambientale
 - Tavola 9 – planimetria essenze da piantumare progetto
 - Fascicolo formazione fascia di mitigazione- calcolo importo fideiussione
 - Bozza di convenzione

- Relazione geologica, geognostica, geotecnica e idraulica a supporto della realizzazione di una nuova area di manovra automezzi nel Comune di Molteno (LC)
 - Fascicolo titoli di proprietà
3. di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo in oggetto, definito dall'art. 14 della L.R. 12/05 prevede che:
- la Deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
4. di dare atto che tutti i costi relativi alla presente deliberazione, ovvero la sottoscrizione della convenzione innanzi ad un notaio rogante, saranno a carico del proponente;
5. di dare atto che, ai fini degli effetti sul Bilancio, la presente adozione comporterà una maggiore entrata a seguito della corresponsione dell'importo previsto a titolo di perequazione pari ad € 51.842,91.
6. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti tutti gli atti necessari previsti dalle vigenti disposizioni di Legge relative all'attuazione del dispositivo della presente Deliberazione; si precisa a tal fine che, trattandosi di convenzione urbanistica, la stessa dovrà essere sottoscritta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica.

E con separata unanime votazione espressa per alzata di mano

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL.



COMUNE DI MOLTENO

Provincia di Lecco

Via San Giorgio, 1 – 23847 MOLTENO
Tel. 031-35.73.811 Fax 031/870.231

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 08-02-2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 21-12-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATR-07: FORMAZIONI PIAZZALI DI MANOVRA E DEPOSITO CASSONI E AUTOCARRI

Ai sensi dell'art.49 e 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' **TECNICA**

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP - RIFIUTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

PRESO ATTO, altresì, che il presente provvedimento **comporta riflessi DIRETTI-INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune,**
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' **CONTABILE**

Esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Mauro Proserpio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Viviana Tutore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21-02-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del T.U.E.L.

Molteno, 21-02-2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Viviana Tutore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione:

- E' pubblicata all'Albo Pretorio comunale.
- E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L., avendo la Giunta Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità.

Molteno, 08-02-2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Viviana Tutore

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 21-02-2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Viviana Tutore